



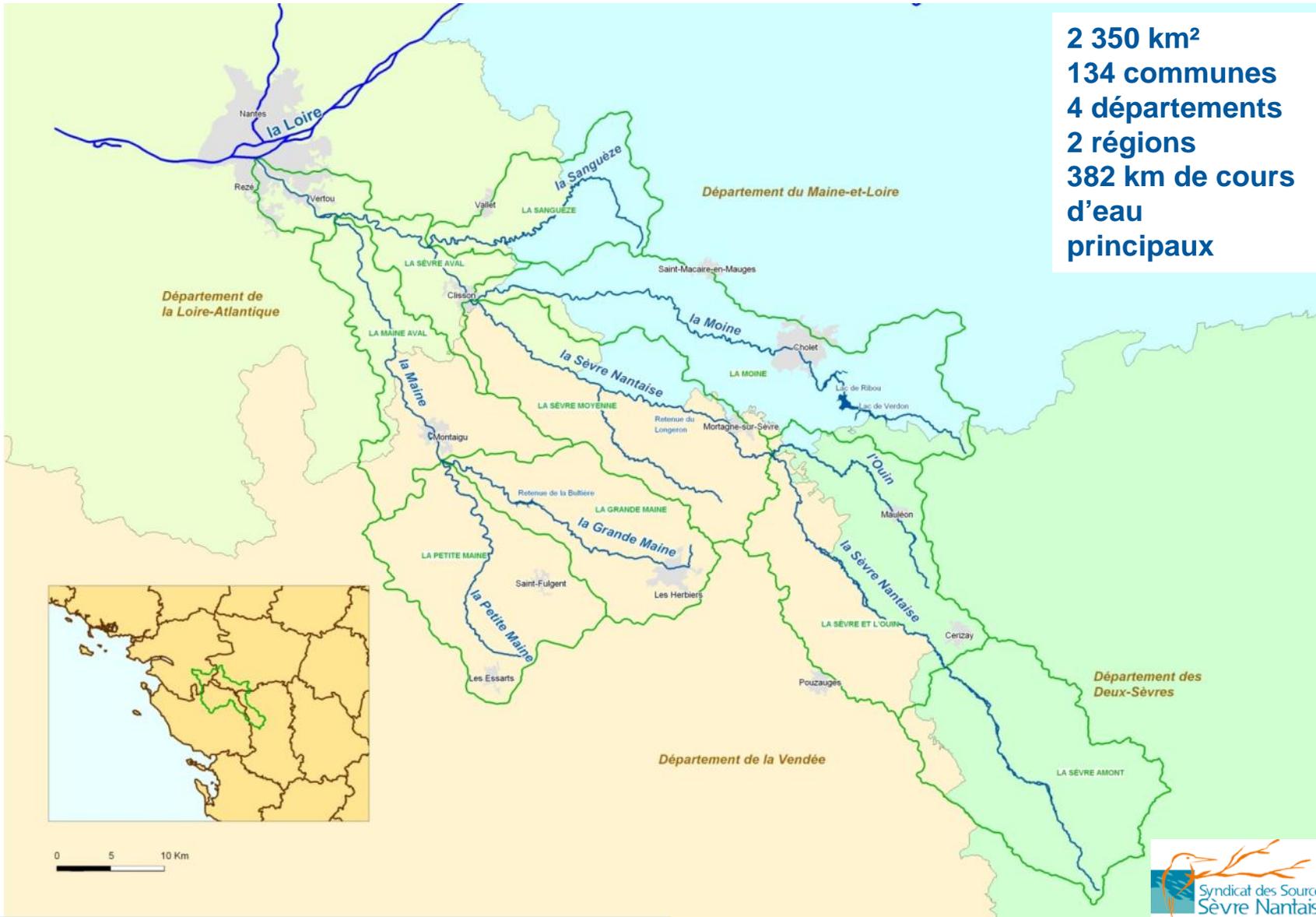
# Maitrise foncière pour le rétablissement de la fonctionnalité hydrologique et l'accessibilité du fond de vallée

François CAILLEAUD

Montpellier, le 22 Novembre 2012

# A l'échelle du bassin versant de la Sèvre Nantaise

2 350 km<sup>2</sup>  
134 communes  
4 départements  
2 régions  
382 km de cours  
d'eau  
principaux

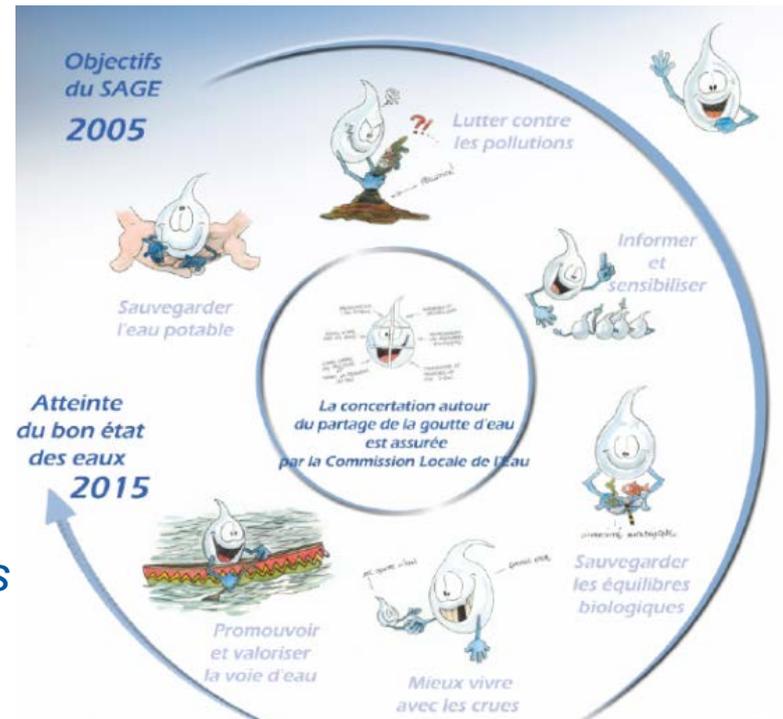


# Face au constat de méconnaissance : une action concrète

Extrait du SAGE du bassin de la Sèvre Nantaise, adopté par arrêté préfectoral du 25 février 2005

« La Commission Locale de l'Eau demande à ce que les communes réalisent un **diagnostic environnemental dans le cadre de la réalisation ou de la révision de leurs documents d'urbanisme** (Plan Local d'Urbanisme, Plan d'Occupation du Sol,...)

Ce diagnostic doit permettre de recenser les haies, mares, zones humides,... de décrire leurs intérêts et de proposer, en concertation avec les acteurs concernés, les moyens de les préserver et de les gérer. »  
(p 42)



# Buts et objectifs des diagnostics environnementaux

1. **réaliser l'inventaire des zones humides et des haies**  
(exhaustif)
2. décrire leurs **intérêts pour la qualité de l'eau**
3. **proposer, en concertation, des moyens de gestion, de préservation** et de mise en valeur (l'application concrète des propositions n'est pas obligatoire)



**Faire prendre conscience aux communes de la richesse de leur territoire et de leur patrimoine naturel**

**Faire apprécier cette richesse à la population locale**



# Outils mis à disposition par l'EPTB Sèvre Nantaise

- guide d'information et **d'identification des zones humides** du bassin versant de la Sèvre Nantaise
- **méthode** pour la réalisation des diagnostics environnementaux communaux
- **notice technique** pour le traitement de l'information et un modèle de base Access
- localisation des **zones potentiellement humides** à partir d'un modèle numérique de terrain

Documents téléchargeables  
sur [www.sevre-nantaise.com](http://www.sevre-nantaise.com)



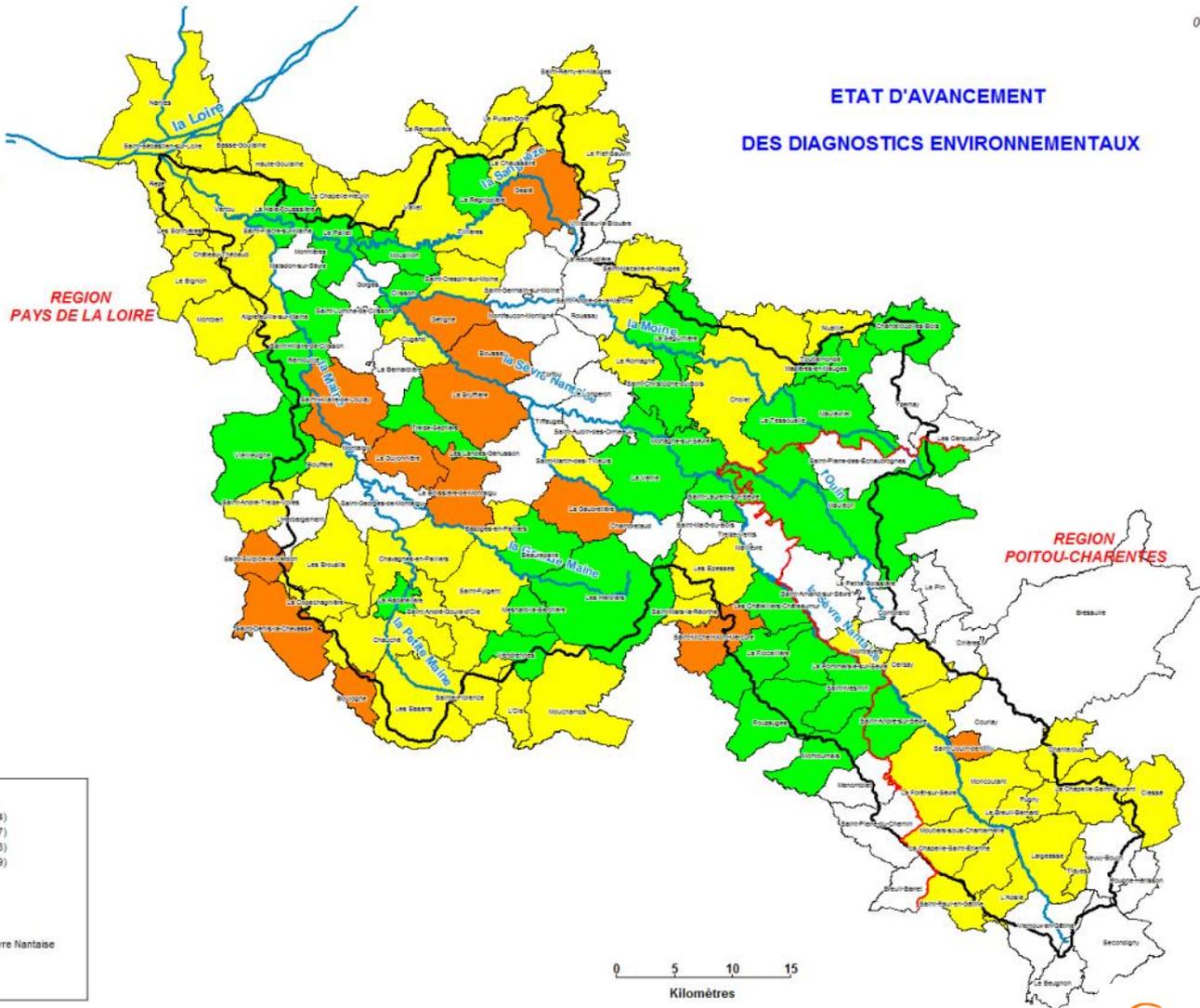
# Etat d'avancement des diagnostics environnementaux

04 Juin 2012



## ETAT D'AVANCEMENT DES DIAGNOSTICS ENVIRONNEMENTAUX

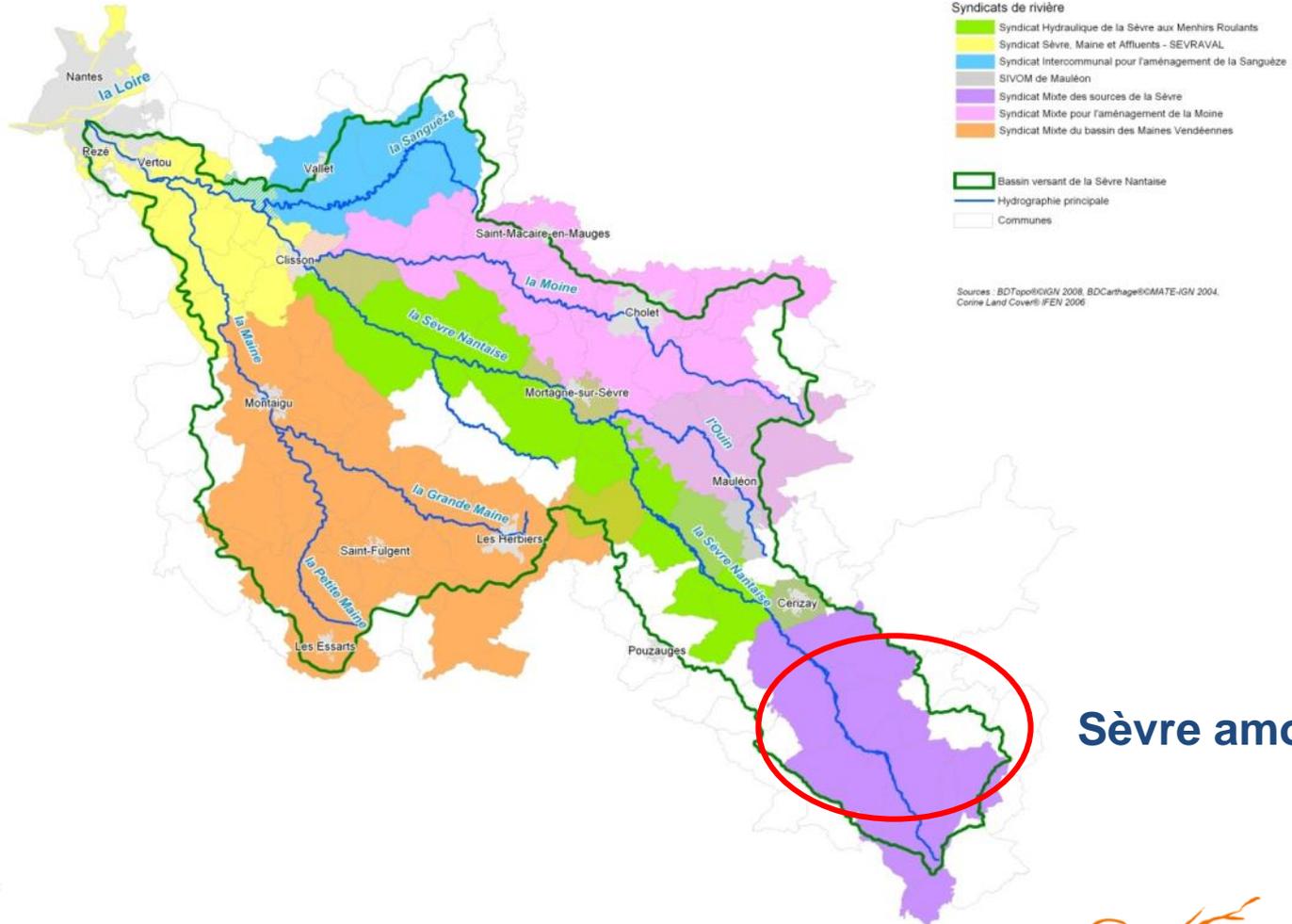
16, cours Bayard  
CS30035  
85 036 La Roche-sur-Yon CEDEX  
Tél : 02 51 07 02 13  
www.sevre-nantaise.com



# À l'échelle d'un sous-bassin versant...

mars 2011

## Les syndicats de rivière du bassin de la Sèvre Nantaise



**Sèvre amont**

0 5 10 Km



## ... une volonté politique

- 2000 / 2003 : inventaire une centaine de zones humides, sur l'ensemble du bassin versant, avec des fonctionnalités diverses
- 2005 : sélection de 12 zones humides pour une étude plus approfondie
- 2009 : hiérarchisation en fonction des espèces, de l'existence de pratiques traditionnelles et des zones inondables (4 zones)

Face à ce constat, volonté des élus de maîtriser ces espaces et de les connecter avec le cours d'eau comme trame.

Problème : acquisition foncière ?



# Vers une maîtrise foncière

- 1<sup>ère</sup> étape : le syndicat se dote d'une provision financière – 15 000 € par an
- 2<sup>ème</sup> étape : convention avec la SAFER à condition que le syndicat s'engage à ne pas soustraire la totalité des parcelles à l'agriculture
- 3<sup>ème</sup> étape : partenaires financiers
  - conseil général 79 : 30% maxi du prix d'acquisition (dans le cadre politique rivière)
  - agence eau Loire-Bretagne : 30% à 50 %
- 4<sup>ème</sup> étape : baux environnementaux avec les agriculteurs (fertilisation limitée, fauche tardive puis pâturage, loyer modéré) et aménagement des parcelles (clôture, abreuvoirs, franchissement...)



## ▪ **complémentarité des dispositifs :**

- diagnostics environnementaux communaux,
- Politique espaces naturels sensibles (ENS),
- rivière en tant que lien entre les espaces...

Trames verte et bleue

- Intégration des usages de loisirs
  - Pêche
  - Itinérance
  - Activités nautiques



# Les perspectives

- restauration, réhabilitation et gestion des zones humides en croisant avec les objectifs de continuité écologique et d'entretien des cours d'eau.



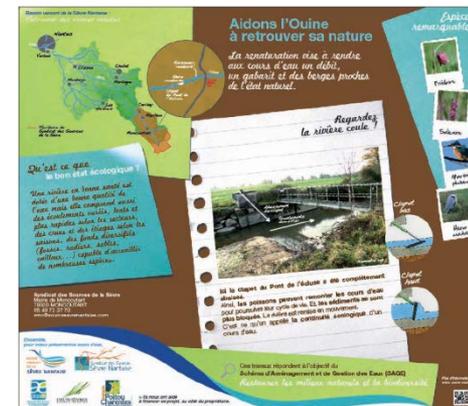
## ■ Accès naturaliste et éducation à l'environnement

- Sentiers d'interprétation



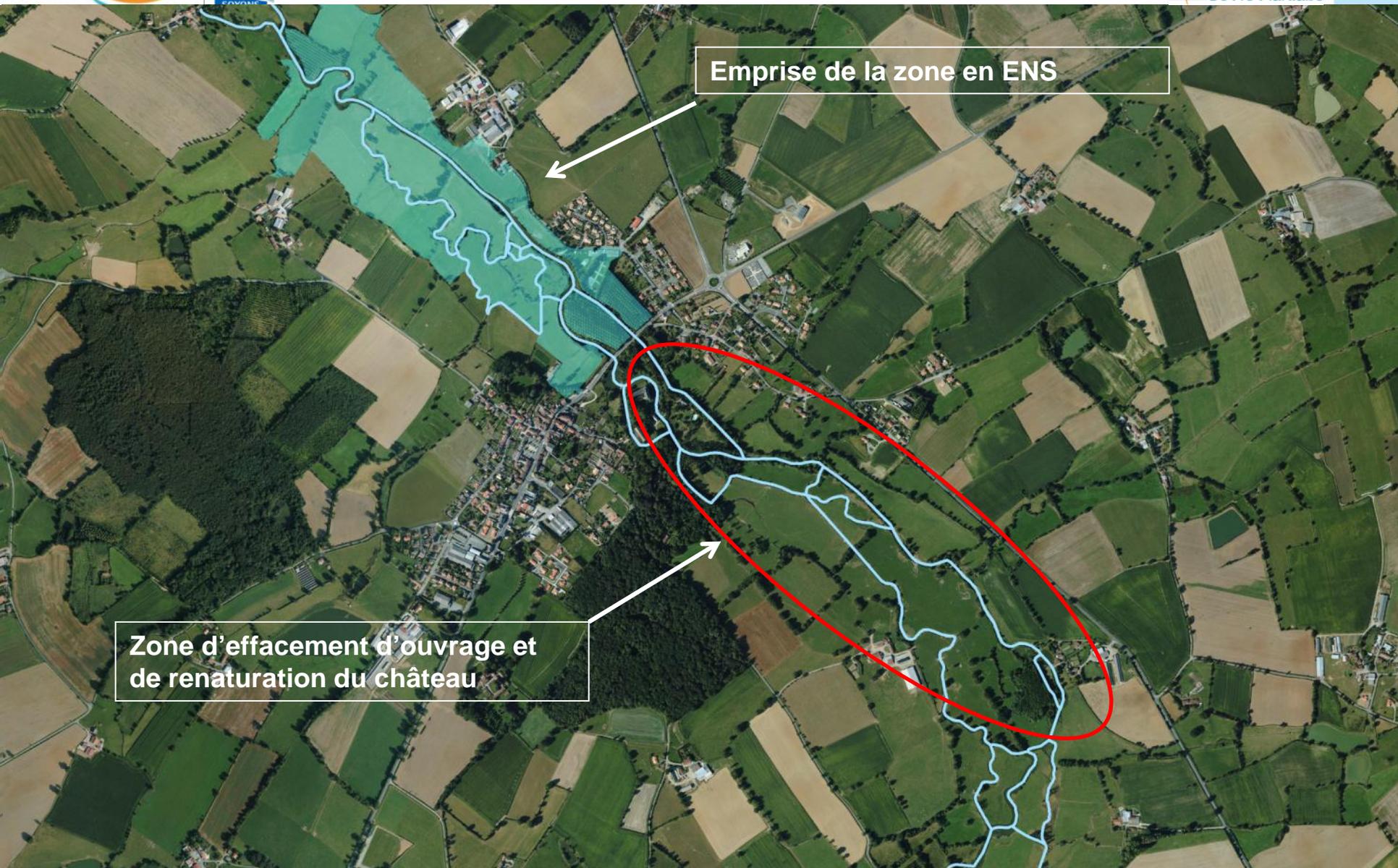
- Journées découverte et naturaliste

- Panneaux d'information et de sensibilisation gd public



Réseau hydrographique zone  
la Forêt-sur-Sèvre

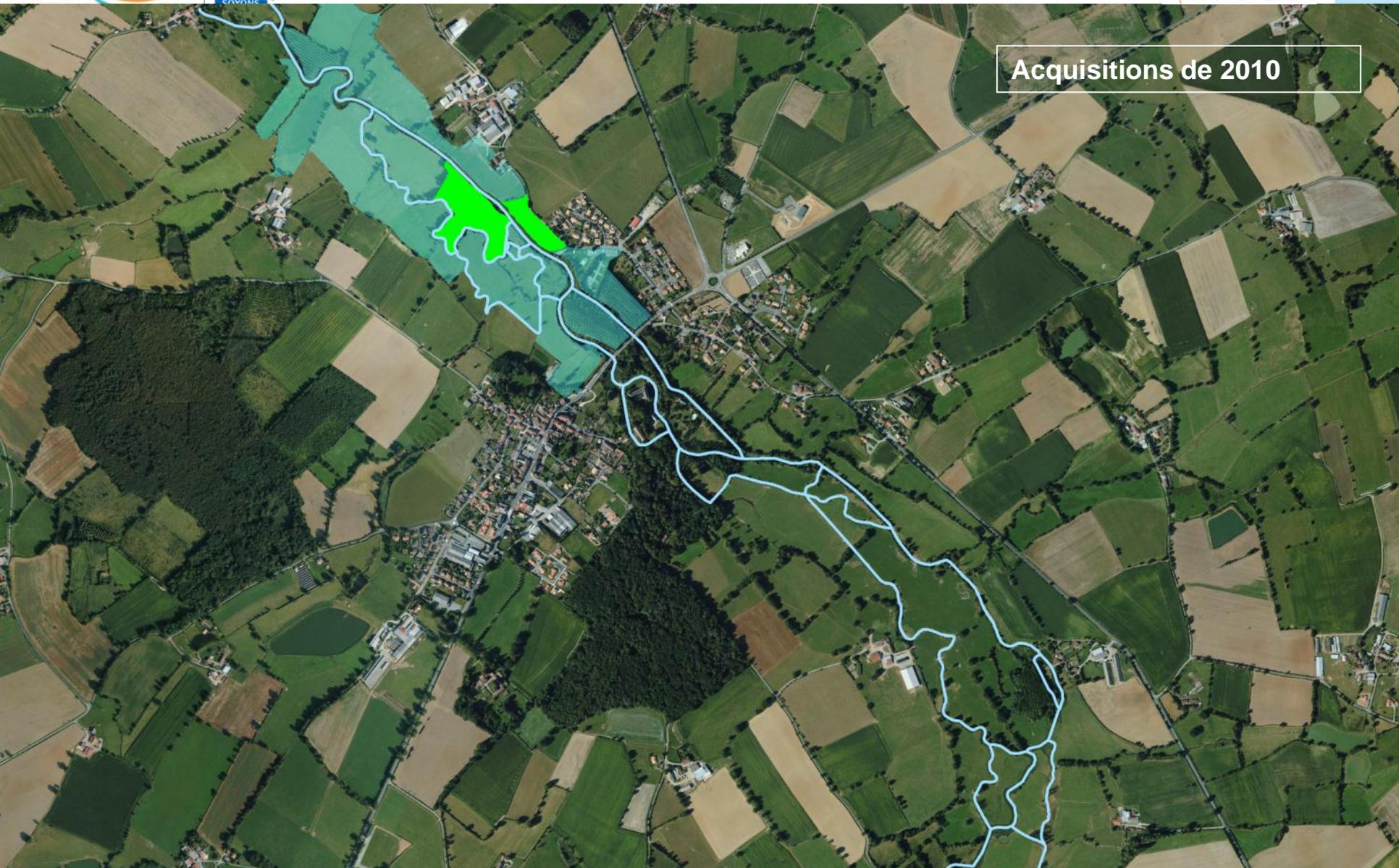




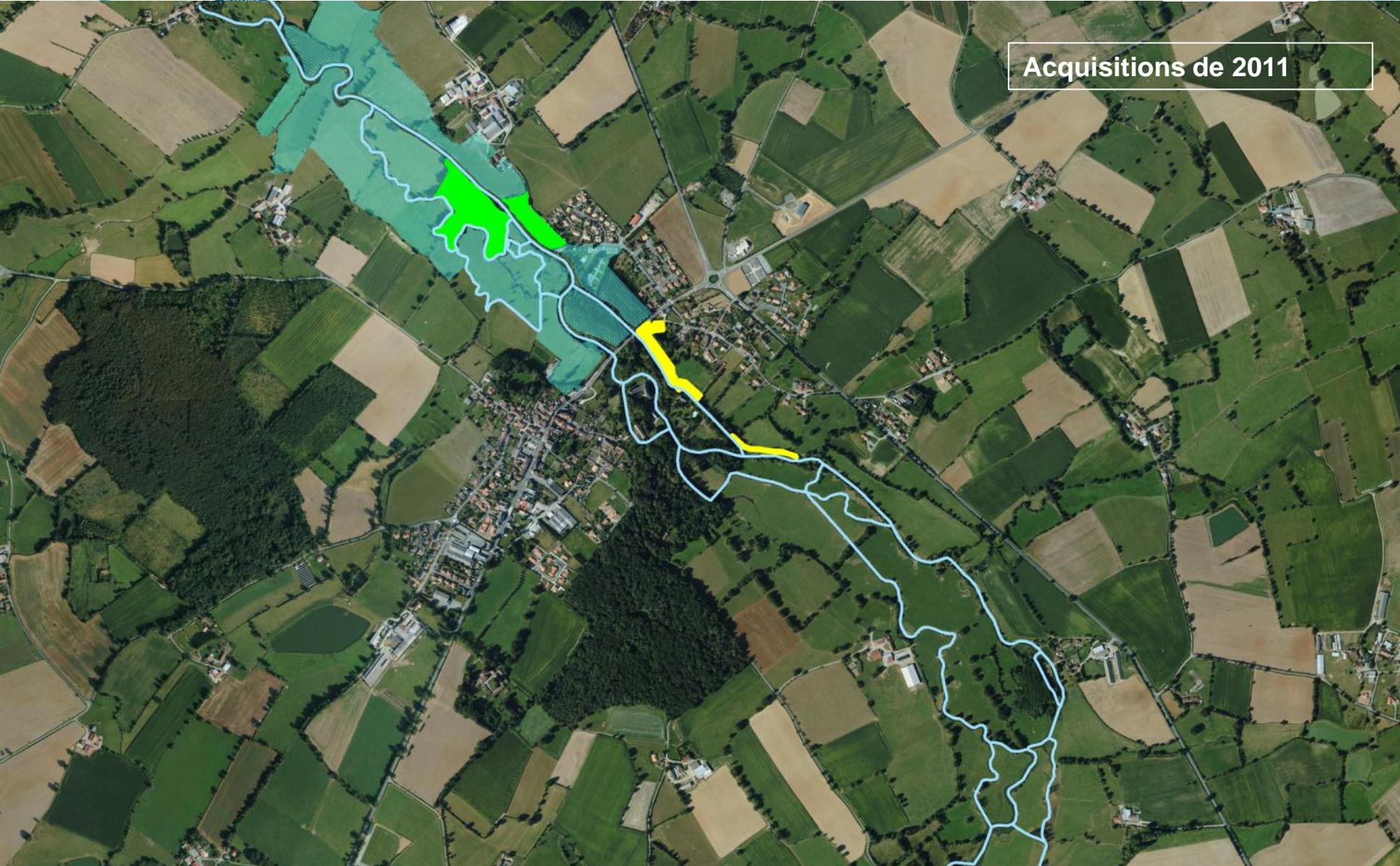
Emprise de la zone en ENS

Zone d'effacement d'ouvrage et  
de renaturation du château

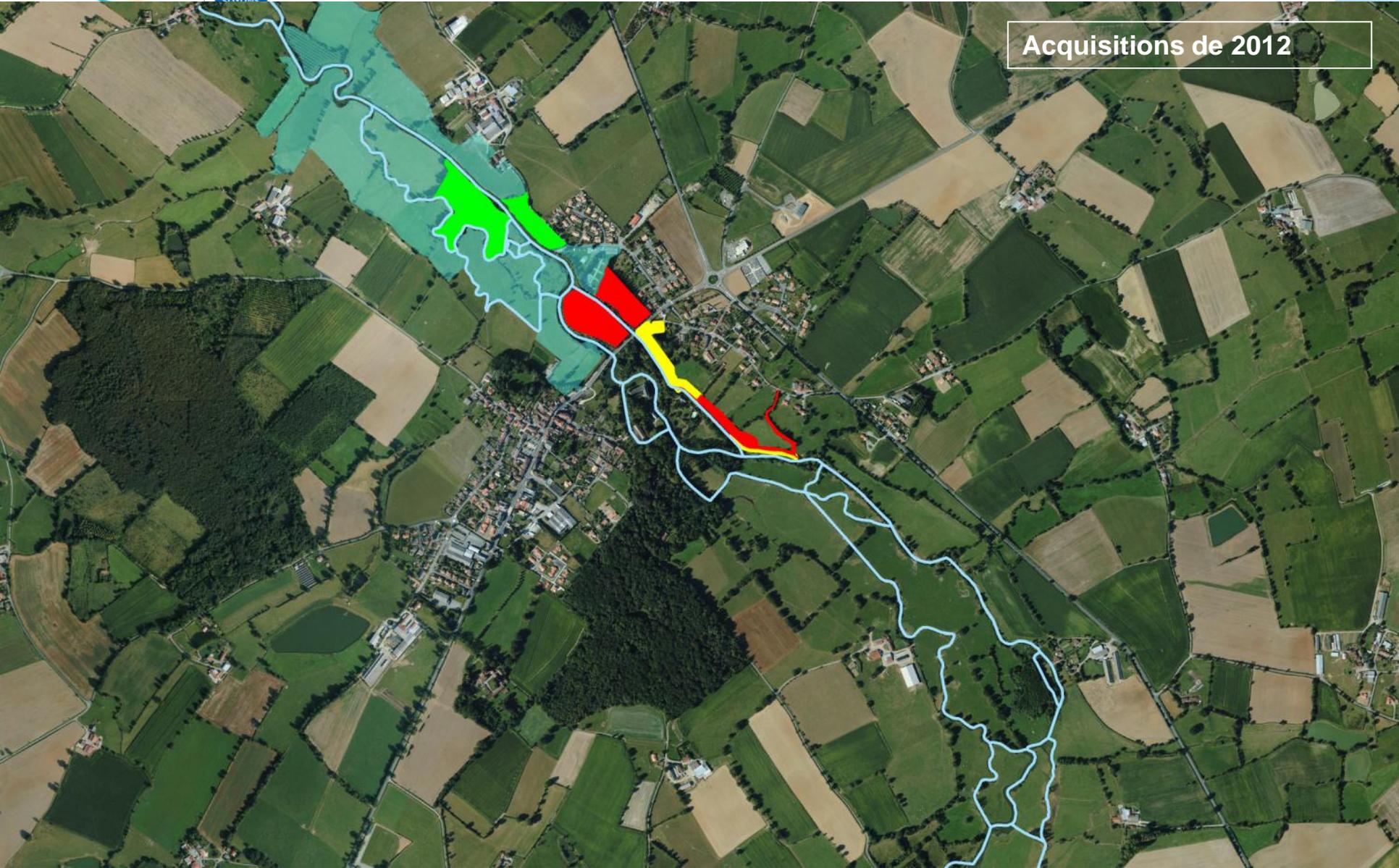
Acquisitions de 2010



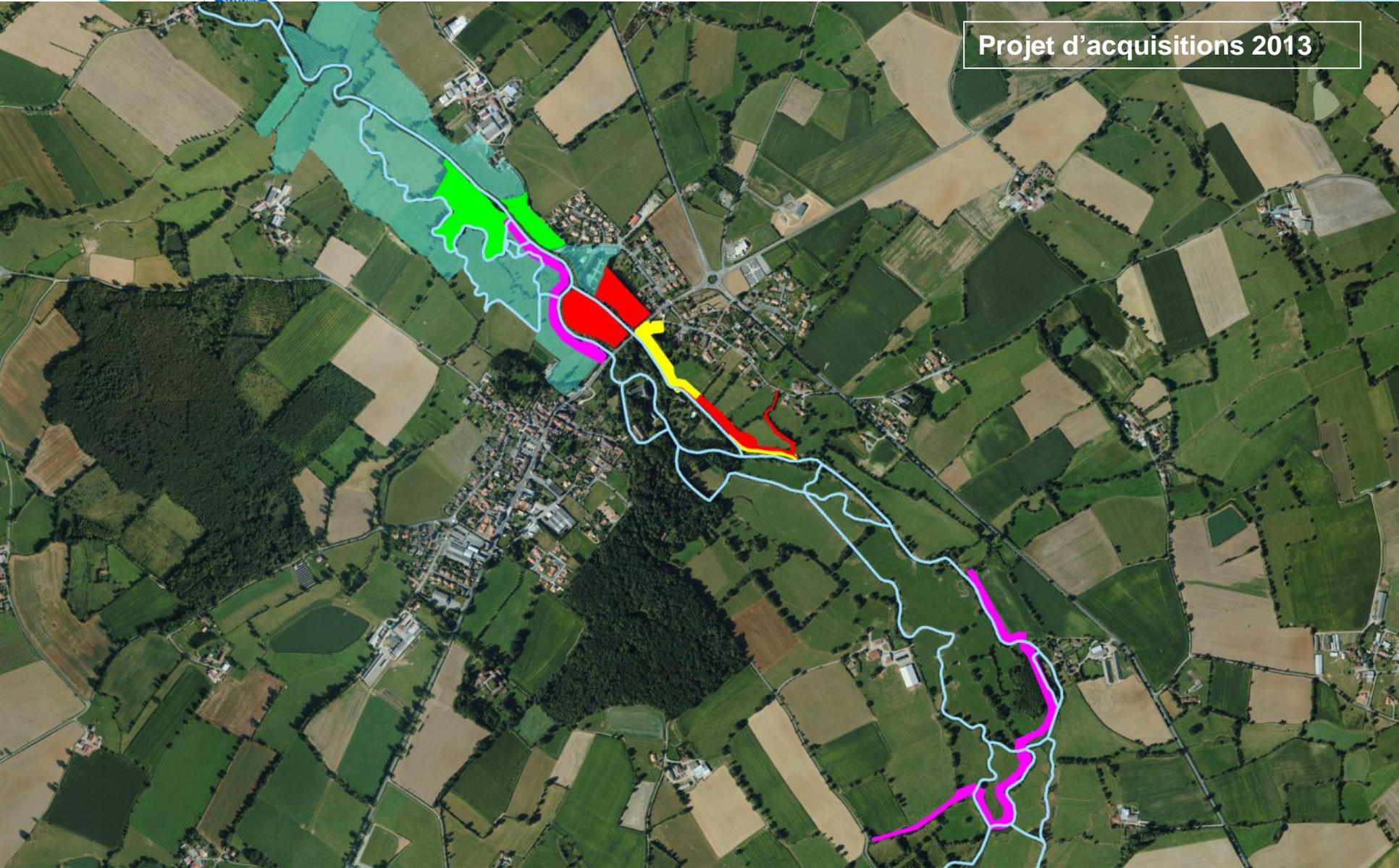
Acquisitions de 2011



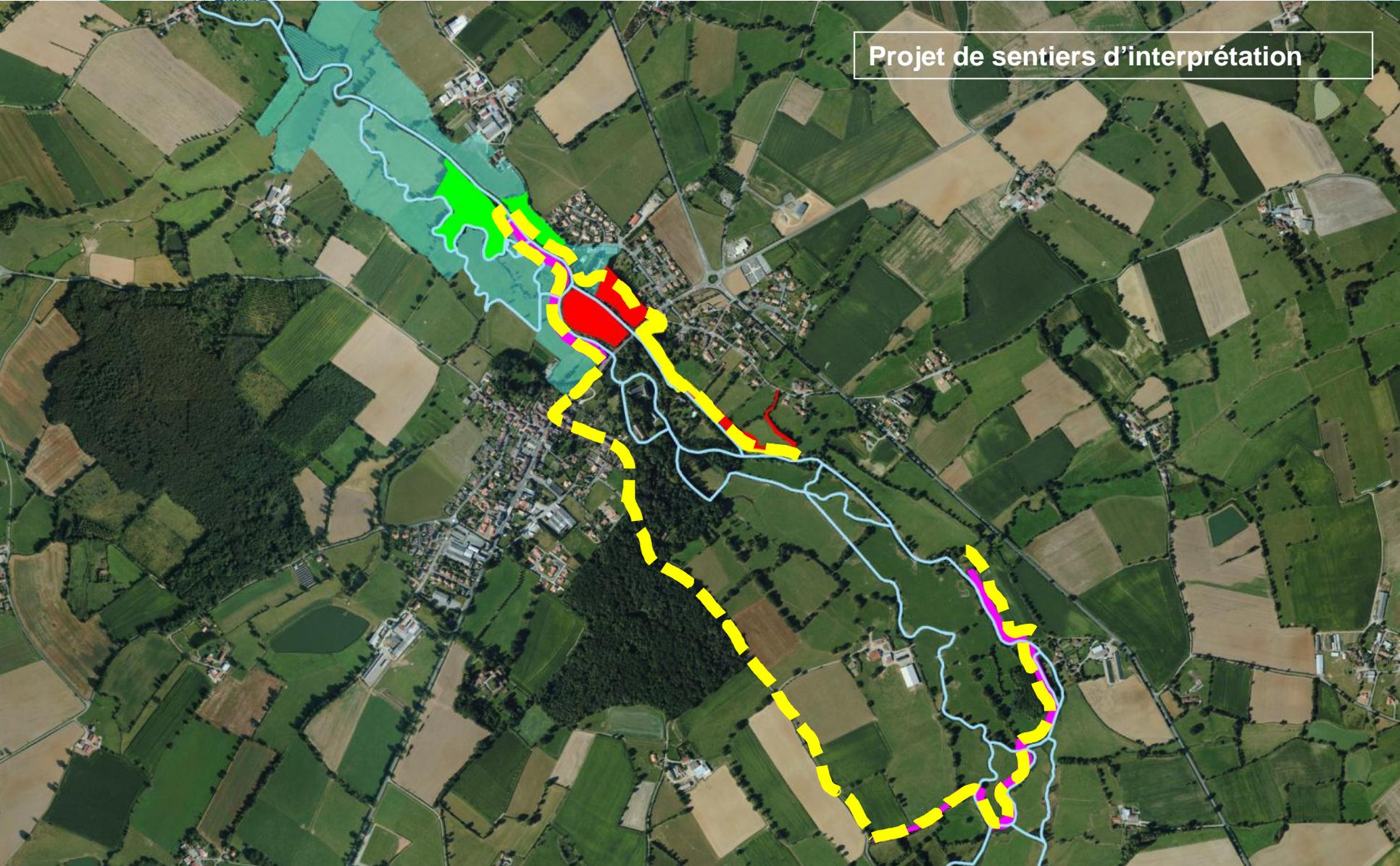
Acquisitions de 2012



Projet d'acquisitions 2013



Projet de sentiers d'interprétation





# Quelques exemples d'aménagement



